

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 343

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 495 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (11,350) στρεμμάτων στη θέση «Λογγάρι» περιφερείας κοινότητας Πηγαδακίων Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 719/11.3.1992 πρόταση του δασαρχείου Τρίπολης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Νομ. Αρκαδίας «περί εξουσιοδότησης υπογραφής ...... με εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού έντεκα στρεμμάτων και (350) τ.μ. (11,350) που βρίσκεται στη θέση «ΛΟΓΓΑΡΙ» περιφερείας κοινότητας Πηγαδακίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14.....25-26-27-28-29-1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Αγρό και αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση

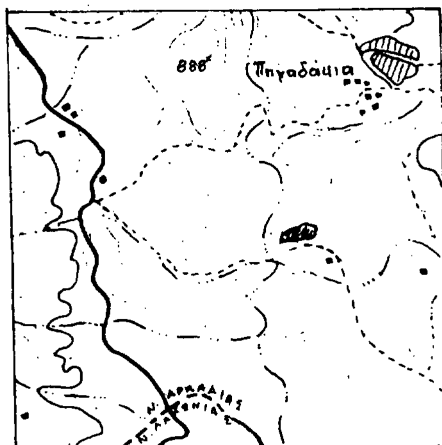
Νότια: Αγροτικό δρόμο

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



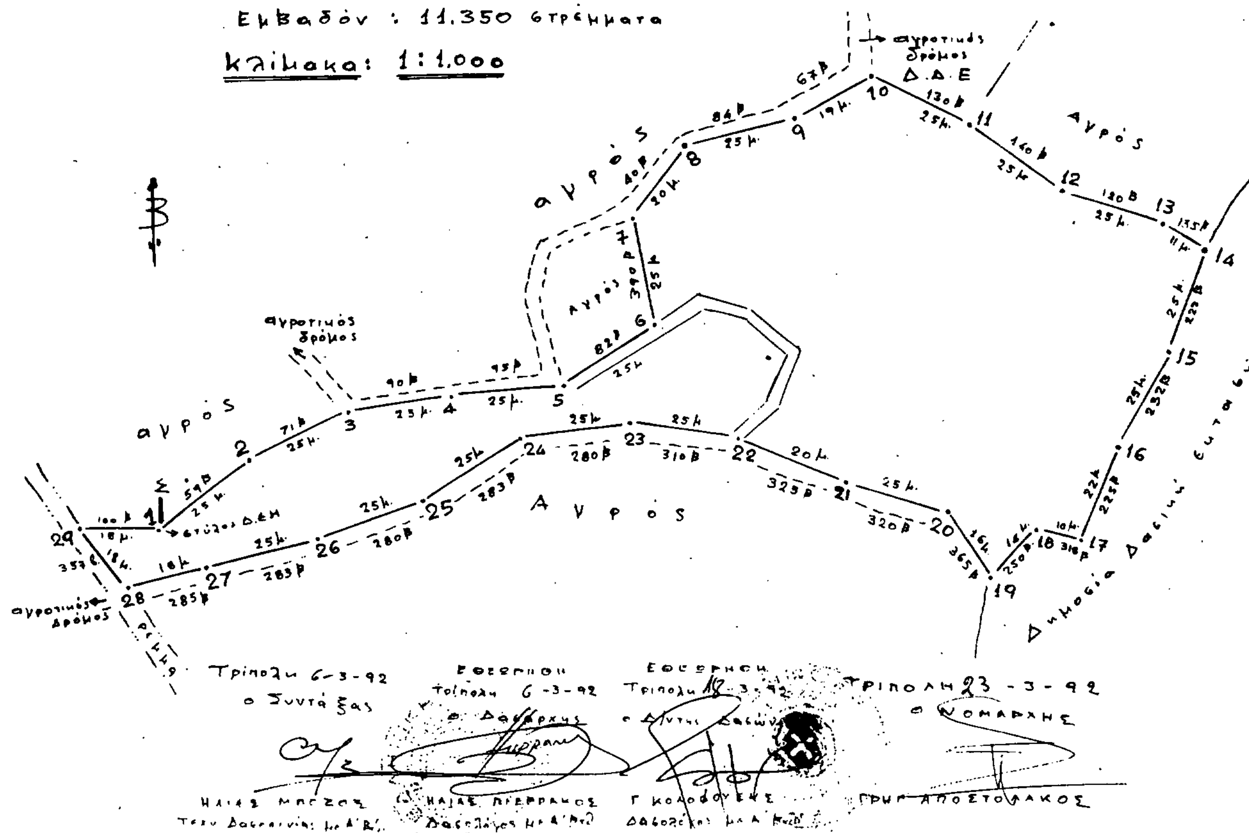
Απόσπασμα Χάρτη
περιοχής Κοινότητας
Πηγαδακίων Ν. Αρκαδίας
Κλίμακα 1:20.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατάσης Δημοσίας δασικής εκτάσεως στη θέση
"Λογγάρι" περιφερείας Κοινότητος Πηγαδακίων Αρκαδίας

Εμβαδόν : 11.350 στρέμματα

Κλίμακα: 1:1.000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2517/91 (2)

Διορθωτική πράξη της 1/89 Πράξης Εφαρμογής της Πολ/κής Μελέτης του Δήμου Αργοστολίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα με τα Ν. Δ/γματα 532/70 και 712/70.

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512 (ΦΕΚ 4 Α/85) και το άρθρο 4 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α/85).

4. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 24 αυτού (ΦΕΚ 137 Α/85).

5. Το Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 75/86) «περί σχέσεων κράτους-πολίτη κ.λπ.».

6. Το από 10.9.86 Π.Δ/γμα «περί έγκρισης της Πολ/κής Μελέτης του Δ. Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς» (ΦΕΚ 934 Δ/86).

7. Την αριθ. 79881/3445/6.12.84 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 4 (ΦΕΚ 826 Β/84).

8. Την αριθ. 1808/21.9.90 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς, με την οποία χυρώθηκε διορθωμένη η αριθ. 1/89 Πράξη Εφαρμογής της Πολ/κής Μελέτης Δ. Αργοστολίου (ΦΕΚ 720 Δ/90).

9. Την αριθ. 974/10.4.91 αίτηση του Παπαναστασάτου Χαράλαμπου του Διονυσίου για διόρθωση της αριθ. 1/89 Π.Ε. περιοχής επέκτασης Δ. Αργοστολίου.

10. Την αριθ. 2517/19.8.91 αίτηση των Ερασμίας Φωτεινάτου συζ. Κων/νου Μαραβέγια, Βασιλείου Φωτεινάτου του Γρηγορίου και Γερασιμούλας Φωτεινάτου συζ. Ζαχαρία Λομποτέση για διόρθωση της αριθ. 1/89 Π.Ε. περιοχής επέκτασης Δ. Αργοστολίου.

Και επειδή όπως προκύπτει από τα στοιχεία (συμβόλαια, τοπογραφικά), που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι σε συνδιασμό με την αριθ. 1/89 Π.Ε. όπως χυρώθηκε διορθωμένη με την αριθ. 1808/90 απόφαση Νομάρχη:

Α1. Στο φύλλο 5 του πίνακα της αριθ. 1/89 Π.Ε. στην ιδιοκτησία με κωδικό 1.3.91 ο Παπαναστασάτος Χαράλαμπος του Διονυσίου φαίνεται ιδιοκτήτης έκτασης 1.831,5 τ.μ. στην επέκταση, ενώ στην πραγματικότητα και σύμφωνα με τα αριθ. 1068/17.7.68 και 1447/8.11.68 συμβόλαια συμ/φου Αργοστολίου Ι.Γ. Μεταξά και την υποβληθείσα δήλωση ιδιοκτησίας είναι ιδιοκτήτης έκτασης 386,85 τ.μ., από τα οποία εντάσσονται στην επέκταση 327,45 τ.μ. και για την οποία αποδίδεται σ' αυτόν τελική ιδιοκτησία 327,45 τ.μ. στο Ο.Τ. 296 τεμ. 01.

Α2. Στα φύλλα του πίνακα της αριθ. 1/89 Π.Ε. δεν φαίνονται ιδιοκτήτες οι Φωτεινάτου Ερασμία, Φωτεινάτος Βασίλειος και Φωτεινάτου Γερασιμούλα, ενώ στην πραγματικότητα και σύμφωνα με το αριθ. 24.896/25.11.1958 συμβόλαιο συμ/φου Αργοστολίου Α.Δ. ΤραυλούΤζανετάτου και τις υποβληθείσες δηλώσεις ιδιοκτησίας είναι ιδιοκτήτες έκτασης 660 τ.μ., από την οποία εντάσσονται στην επέκταση 517,50 τ.μ. και για την οποία αποδίδεται σ' αυτούς τελική ιδιοκτησία 517,50 τ.μ. κατά ποσοστό 33,33% στον καθένα στο Ο.Τ. 296, τεμ.α 01α, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε εν μέρει την αριθ. 1808/90 απόφασή μας κατά το μέρος που επικύρωσε τα στοιχεία της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 01 στο Ο.Τ. 296 στο φύλλο 5 των πινάκων της αριθ. 1/89 πράξης εφαρμογής Δ. Αργοστολίου.

2. Διορθώνουμε την αριθ. 1/89 πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το σχεπτικό των παρ. Α1 και Α2 της απόφασης αυτής και όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση φύλλο 5α των πινάκων και στα συνημμένα διαγράμματα.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 1/89 πράξη εφαρμογής, όπως χυρώθηκε διορθωμένη με την αριθ. 1808/90 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 20 Μαρτίου 1992

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
(ΣΕ ΠΕΡΙΟΧ[illegible]

[illegible] Αργοστολίου
[illegible] ιδιοκτησίας 010301

Α' ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ — Β' ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Π.Μ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

1	2	3	4 (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Ονοματεπώνυμο και διεύθυνση ιδιοκτήτη)	5 (Αριθμός συμβολαίου και συμβολαιογράφος)	6 (Εμβαδόν ιδιοκτησίας Τ.Μ.)	7 (Ποσοστό συνιδιοκτησίας %)	8 (Ιδιοκτησία Τ.Μ.)	9	10	11	12	13	14	15	16	16α
	1		2		3	4	5									
[illegible]	[illegible]		Παπαναστασάτος Χαράλαμπος του Διονυσίου. Στ. Πυλαρινού 57 Αργοστόλι	1065/17.7.68 (αγορά) Ιωάννης Γ. Μεταξάς 1447/8.11.68 (αγορά) Ιωάννης Γ. Μεταξάς	327,45 (1) (386,85)	100	327,45	327,45			327,45	40,49		40,49		
[illegible] (α)	010901 α.	01	Ερασμία σύζυγος [illegible] Μαργαρίτα το γένος Γρηγορίου Μιχ. Φωτεινάτου Φαρακλάτα Κεφαλονιάς	24896/25.4.58 (αγορά) Ανδρέου Δημ. Τραυλού Γιαννάτου.	517,50 (4) (760)	33,33	172,50	172,50			172,50	17,25		17,25		
		02	Βασίλειος Φωτεινάτος του Γρηγορίου Ομαλά Κεφαλονιάς	»		33,33	172,50	172,50			172,50	17,25		17,25		
		03	Γερασιμούλα σύζυγος Ζαφειρίου Δημουλέτσου το γένος Γρηγορίου Μιχ. Φωτεινάτου Άνω Γερακάρι Ζακύνθου	»		33,33	172,50				172,50	17,25		17,25		
[illegible]	[illegible] (4)		[illegible] Κτήματα με το αρχαίο συμβόλαιο 24896/25.4.58 όπου αφορά ως αγορά		986,55 (1155,80)	100	986,55	986,55			986,55	220,96		220,96		

ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΛΟΓΩ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ Κ.Χ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ — ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ — ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΙΣΦ[illegible] ΓΗ ΑΠΟ

2	3	17	18	19	20α	20β	20	21	22	23	24	25	26	26α	27	28	29	30	31	32
1				6			7	8	10	11	12	13	14			15	16	29	28	[illegible]
[illegible]				40,49			15,04		286,96	0	0	0	327,45	327,45	296	40,49				
010901 α.	01			17,25			1,5		155,25	0	0	0	171,25	172,5	296	17,25				
	02			17,25			1,5		155,25	0	0	0		172,5		17,25				
	03			17,25			1,5		155,25	0	0	0		172,5		17,25				
[illegible] (4)				220,96			86,84		[illegible]	535,8		535,8	450,75	449,85	296		[illegible]			

[illegible] και άλλες ιδιοκτησίες στη [illegible]
[illegible] συνιδιοκτησίας
[illegible] ιδιοκτησίας του ιδίου ιδιοκτήτη

ΦΥΛΛΟ 5

ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)

Γ' ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ — ΟΡΩΝ ΓΗΣ-ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ Κ.Χ. ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΓΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | ΓΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ — ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ιδιοκτησίες	Για συνένωση με άλλη ιδιοκτησία Τ.Μ.	Για μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γη Τ.Μ.	Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα Τ.Μ.	Από αρχική ιδιοκτησία	Από εισφορές άλλων ιδιοκτησιών και μέσης τακτοποίησης: Ιδιοκτησίες Τ.Μ.	Νέο οικόπεδο Τ.Μ.	Κωδικός ιδιοκτησίας ή νέου οικοπέδου	Από προσκύρωση τμημάτων καταργούμενων Κ.Χ. Τ.Μ.	Σε συνένωση Τ.Μ.	Από μετατροπή εισφοράς χρήματος Τ.Μ.	Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή φορέα	Έλλειμμα Τ.Μ.	Στοιχεία Ο.Τ.: Συνολικό εμβαδόν καταργούμενων Κ.Χ. στο Ο.Τ.	Στοιχεία Ο.Τ.: Συνολική επιφάνεια Ο.Τ.
	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
	37		30		31	32	33	36	37		48	34		
			40,49	327,45										
			17,25	172,5										
				(517,50)										
			17,25	172,5										
			17,25	172,5										
												320,74		

Δ' ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | Ε' ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ — ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ) / ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Αριθμός Ο.Τ.	Κωδικός δημιουργούμενου οικοπέδου	Εμβαδόν οικοπέδου Τ.Μ.	% Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Εμβαδόν οικοπέδου κατά ποσοστό Τ.Μ.	Οικοπεδικές εκτάσεις της ιδιοκτησίας για τις οποίες η εισφορά σε γη έχει μετατραπεί σε χρήμα: Κωδικός	Εμβαδόν	Τιμή	Εισφορά	Θεωρητικός συντελεστής για τη συμμετοχή εισφοράς	Εισφορά σε χρήμα	Οικοπεδικές εκτάσεις του ίδιου ιδιοκτήτη μετά τη 10.3.82 για τις οποίες η εισφορά υπολογίζεται στους αρχικούς ιδιοκτ.: Εμβαδόν	Θεωρητικός συντελεστής αρχικού ιδιοκτήτη	Εισφορά σε χρήμα	Συνολική εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα (προσκυρώσεις)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Πρoς ιδιοκτησία: Αποζημίωση	Από τρίτους (προσκυρώσεις)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
39	40	41	42	43										46	47	48	49	50	51	52	53
296	01	327,45	100	327,45	01	286,96	286,96	15,04		15,04				15,04	40,49						(1) το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας [illegible] αναθεώρηση κ' δεν υπολογ[illegible] [illegible]
296	01α	517,50	33,33	172,5	01α	155,25		1,5		1,5				1,5	17,25						
			33,33	172,5	01α	155,25		1,5		1,5				1,5	17,25						
			33,33	172,5	01α	155,25		1,5		1,5				1,55	17,25						
296	01β	444,85	100	444,85	01β	444,85		38,72		38,72				38,72				320,74*			* [illegible]

Συνοδεύει την αριθ. [illegible]
25/7/91 απόφαση
Νομάρχη Κεφαλονιάς
Αργοστόλι 20-8-[illegible]
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών [illegible]
[illegible]

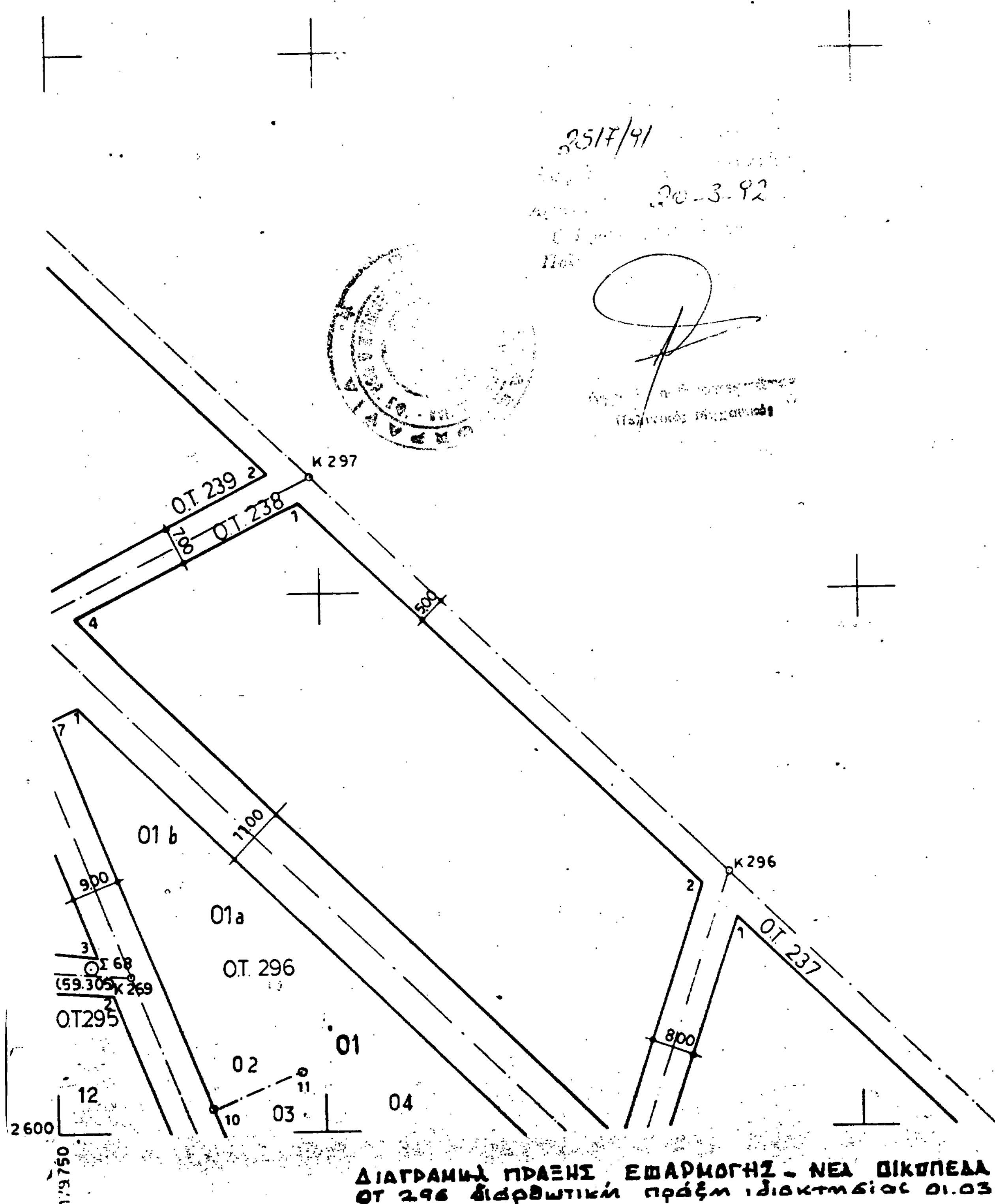
ΝΟΜΟΣ : κεφαλληνιας
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΓΕΙΤΟΝΙΑ : Τροποποιητική πράξη ιδιοκτησίας 01.08.01
ΟΙΚΟΔ.ΤΕΤ. : ΟΤ 296

φυλλο 3α

Γενικός Αύξων Αριθμός	Α' ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κωδικός Αριθμός Κτηματογράφησης	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Αύξων αριθμός	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	Εμβαδόν ιδιοκτησίας Τ.Μ.	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ιδιοκτησία ή ιδανικό μερίδιο στην επέκταση Τ.Μ.	Δ' ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αριθμός Ο.Τ.	Κωδικός δημιουργούμενου οικοπέδου	Εμβαδόν οικοπέδου Τ.Μ.	% Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Εμβαδόν οικοπέδου κατά ποσοστό Τ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	2	3	4	5	6	7	8	47	48	49	50	51	69
	1		2		3	4	5	39	40	41	42	43	53
20	010301		Παπαναστασάτος Χαράλαμπος του Διονυσίου Στ. Πυλαρινού 57 Αργοστόλι	1065/17.7.68 (αγορά) Ιωάννης Ι. Μεταξάς 1447/8.11.68 (αγορά) Ιωάννης Ι. Μεταξάς	327,45 ((386,35))	100	327,45	296	01	327,45	100	327,45	*
20 1	010301 α	01	Γεράσιμα σύζυγος Κων/νου Μαραβέγια το γένος Γρηγορίου Μιχ. Φωτεινάτου Βαλσαμάτα Κεφ/νίας	24896/25.11.58 (αγορά) Ανδρέου Δημ. Τραυλού Γιαννεράτου	517,50 ((660))	33,33	172,50	296	01α	517,50	33,33	172,5	
		02	Βασίλειος Φωτεινάτος του Γρηγορίου Ομαλά Κεφ/νίας	>>		33,33	172,50				33,33	172,5	
		03	Γερασιμούλα σύζυγος Ζαχαρία Λουμποτέση το γένος Γρηγορίου Μιχ. Φωτεινάτου Άνω Γερακάρι	>>		33,33	172,50				33,33	172,5	
20 2	010301 β		Κων/νος Καβαλιεράτος		986,55 ((1255,15))	100	986,55	296	01β	444,85	100	444,85	

25/7/91
20-3-92
Α. ρούτη Θεοπεφτάτου
Πολιτικός Μηχανικός

* Ο ιδιοκτητης εχει και αλλες ιδιοκτησιες στην επεκταση



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ – ΝΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΟΤ 296 διορθωτική πράξη ιδιοκτησίας 01.03.0[illegible]

2517/91

20-3-92



Πολιτικός Μηχανικός

K297

7.00

5.00

Ο.Τ. 238

K296

8.00

Ο.Τ. 296

01a

01b

02

03

04

12

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΟΤ 296 διορθωτική πράξη ιδιοκτησίας 010301